

Техническое описание Индустриального парка "ЛИВЕНСКИЙ"

Паспорт Индустриального парка

Текущее значение

Общая информация об Индустриальном парке

Общая информация

Название Индустриального парка	ЛИВЕНСКИЙ
Субъект РФ	Орловская область
Адрес Индустриального парка	ул. Гайдара, 2В
Форма собственности Индустриального парка (частная, государственная, государственно-частная)	Частная
Название сайта Индустриального парка	www.parklivny.ru
Контактное лицо для взаимодействия с Ассоциацией индустриальных парков	Смагин Сергей Николаевич
Контактная информация (телефон, имейл)	8(48677)4-19-50, 4-19-55, e-mail: info@parklivny.ru

Транспортная доступность

Расстояние до ближайшего города (км)	Находится в черте города
Координаты (долгота)	37.579329
Координаты (широта)	52.411503
Расстояние до регионального центра (км)	136
Расстояние до Москвы (км)	450
Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	М-4 "ДОН", 75
Наличие автомобильных путей на территории Индустриального парка	Имеются
Общий терминал разгрузки ж/д транспорта	ж/д станция "Ливны-2"
Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	209, аэропорт "Воронеж"
Расстояние до и название ближайшего таможенного поста (км)	Орловский таможенный пост, 140

Инфраструктура индустриального парка, земельный участок

Земельный участок

Общий размер территории Индустриального парка (Га)	19,6
Размер свободной территории Индустриального парка (Га)	17,1
Назначение земли Индустриального парка	Промышленные
Документы, подтверждающие право распоряжения земельным участком	Договор
Проведено ли межевание земельного участка (да/нет)	Да

Инженерные изыскания на территории индустриального парка

Наличие геоподосновы земельного участка (да/нет)	Да
Инженерно - геодезические изыскания (да/нет)	Да
Инженерно - геологические изыскания (да/нет)	Нет
Инженерно - гидрометеорологические изыскания (да/нет)	Да
Инженерно - экологические изыскания (да/нет)	Да
Археологические изыскания (да/нет)	Нет
Аэрофотосъемка (да/нет)	Нет
Государственная экспертиза инженерных изысканий (да/нет)	Нет

Производственная недвижимость

Существующие производственные и складские помещения (кв.м)	55741,9
Свободная площадь производственной недвижимости (кв.м)	42026,8
Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)	7

Офисная недвижимость

Общая площадь офисной недвижимости (кв.м)	13209,3
Свободная площадь офисной недвижимости (кв.м)	12042,7

Электроэнергия в Индустриальном парке

Электрическая мощность (МВт)	19
Свободная электрическая мощность (МВт)	16
Источник(и) электроэнергии, количество, мощность (МВт)	Подстанция 110х6 кв ОАО "МРСК Центра"
Наличие проработанной концепции энергоснабжения (да/нет)	Да
Наличие сводного плана инженерных коммуникаций (да/нет)	Да
Стоимость подключения к эл. сетям (руб/кВт без НДС)	Договор со сбытовой компанией
Стоимость электроэнергии (руб/кВт*ч без НДС)	4 руб

Газообеспечение в Индустриальном парке

Мощность по газу (кбм/ч)	5000
Свободная мощность по газу (кбм/ч)	5000

Водообеспечение

Мощность водообеспечения (кбм/ч)	Питьевая-50, Техническая-80
Свободная мощность водообеспечения (кбм/ч)	Питьевая-50, Техническая-80
Источник водообеспечения	МУП "Водоканал", скважина артезианская. Техническая вода с реки Сосна.
Стоимость водообеспечения (руб/кбм без НДС)	25 руб

Очистные сооружения

Мощность очистных сооружений (кбм/ч)	50
Свободная мощность очистных сооружений (кбм/ч)	50
Описание очистных сооружений	Бассейновые, перекачиваемые, дождевых стоков

Связь

Подключение к широкополосному интернету, доступ / Скорость доступа, в килобайтах в секунду (кб/с).	Оптоволокно / 10000 кб/с
--	--------------------------

Трудовые ресурсы, социальная инфраструктура**Трудовые ресурсы**

Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	Индустриальный парк расположен в черте города Ливны
Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до ИП	До территории ИП ходят два маршрутных рейса
Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от ИП (тыс. чел.)	35
Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс.чел.)	2,5
Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс.руб.)	10-20
Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс.руб.)	15-25

Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Индустриального парка

Жилье для персонала Индустриального парка (да/нет, удаленность)	Да
Магазины (да/нет, удаленность)	Да
Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	Да, 1км
Зоны отдыха на территории Индустриального парка (да/нет)	Нет
Гостиницы для персонала индустриального парка (да/нет, удаленность)	Да, на территории
Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)	Да
Спортивные сооружения (да/нет)	Да
Столовые и кафе на территории Индустриального парка (да/нет)	Да

Услуги Индустриального парка

Логистические услуги (да/нет)	Нет
Подбор персонала (да/нет)	Нет
Сервисные/инженерные услуги (да/нет)	Да
Охранные услуги (да/нет)	Да
Юридические услуги (да/нет)	Да
Консалтинговые услуги (да/нет)	Нет
ИТ-услуги (да/нет)	Нет
Уборка территории, вывоз мусора (да/нет)	Да
Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта (да/нет)	Нет